

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

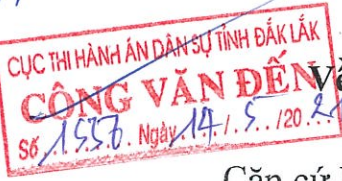
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

Số: 4037/TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 12 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO



Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp quy định: *Về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản;*

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số: 11/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của TAND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 733/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ vào chứng thư Thẩm định giá số: 68/2021/CT-VATC-ĐL ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo lựa chọn về tổ chức để bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn huyện Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản 01:

Tài sản trên đất và lô đất có diện tích (Theo trích lục bản đồ địa chính số 1938/TL-CNKN) ngày 15 tháng 12 năm 2020): 2.812,2m² (Trong đó có 400m² đất ở và 2.412.2m² đất trồng cây lâu năm), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 3.138m², thuộc thửa số mới là 66 (thửa cũ là 341), tờ bản đồ địa chính

mới là 44(tờ bản đồ cũ là 15) được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 789692 ngày 17 tháng 5 năm 2010 cho hộ ông Trần Văn Quyết và bà Nguyễn Thị Tuyết.

Tài sản nêu trên tọa lạc tại: thôn 11, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Tổng cộng(làm tròn số)tài sản được thẩm định là: **471.900.000** đồng(Bốn trăm bảy mươi một triệu, chín trăm ngàn đồng).

2.2. Tài sản 02:

Tài sản trên đất và lô đất có diện tích: 23.595.0m²(Đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa số 212, tờ bản đồ số 13 được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 909240 ngày 24 tháng 5 năm 2016 cho hộ ông Trần Văn Quyết và bà Nguyễn Thị Tuyết.

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại: thôn Giang Xuân, xã Ea Dăh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị về quyền sử dụng đất(Đất trồng cây lâu năm là: 463.014.553 đồng, đất ở tại nông thôn: 125.578.800 đồng)là: 588.593.353 đồng; cây trồng trên đất: 9.829.800 đồng; công trình xây dựng trên đất: 105.782.000 đồng.

Tổng cộng(làm tròn số) là: **704.205.000** đồng(Bảy trăm lẻ bốn triệu, hai trăm lẻ năm ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo quy trình hướng dẫn của Bộ Tư pháp quy định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên: **Nguyễn Quang Sơn** - ĐTDĐ 0978.505.857.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Nguyễn Quang Sơn